

ПРОТОКОЛ
ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ НЕЗАСТРОЕННОЙ
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

г. Архангельск

3 июля 2025 года

Время: 14 часов 00 минут.

Присутствуют члены комиссии:

Белова М.С. – председатель (организатор), Васюкевич В.В., Вешнякова Е.И., Пасторина М.С.

Организатором с 4 июня 2025 года по 2 июля 2025 года на Универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (<http://utp.sberbank-ast.ru>) производился прием заявок от заявителей для участия в аукционе в электронной форме **7 июля 2025 года в 10 часов 00 минут (время московское)** на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории городского округа "Город Архангельск" (номер извещения SBR012-2506030173):

Лот № 1. Незастроенная территория городского округа "Город Архангельск" в границах нескольких элементов планировочной структуры по ул. Дорожников, общей площадью 15,9069 га;

Постановление Главы городского округа "Город Архангельск" от 8 ноября 2024 года № 1841 "О принятии решения о комплексном развитии незастроенной территории городского округа "Город Архангельск" в границах нескольких элементов планировочной структуры по ул. Дорожников".

Распоряжение Администрации городского округа "Город Архангельск" от 3 июня 2025 года № 2584р "О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории городского округа "Город Архангельск" в границах нескольких элементов планировочной структуры по ул. Дорожников".

Начальная цена предмета аукциона (цена права на заключение договора): 1,00 руб. (с учетом НДС).

Сумма задатка – 1,00 руб.

Шаг аукциона – 0,05 руб.

1. Принято организатором заявок (наименование заявителя, дата и время принятия заявки, ее номер, блокирование задатка):

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано на спецсчете, рублей
8364	3327142464	Общество с ограниченной ответственностью "Мегаполис"	01.07.2025 16:45	1,00

2. Отказано организатором в приеме заявок: НЕТ.

3. Возвращенных организатором заявок: НЕТ.

4. Отозванные заявки заявителями: НЕТ.

5. Рассмотрев документы заявителя в присутствии членов комиссии, организатор решил:

5.1. Отказать в допуске к участию в аукционе в электронной форме 7 июля 2025 года в 10 часов 00 минут (время московское) заявителю:

Общество с ограниченной ответственностью "Мегаполис" (ИНН 3327142464, ОГРН 1193328001866), Владимирская обл., г. Владимир, пр. 2-й Почаевский, д. 12, помещ. 33.

Основание отказа:

1) участник торгов не соответствует требованию, предусмотренному частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дополнительным требованиям к участникам торгов, установленным Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) заявителем не представлены документы, указанные в пункте 29 Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 года № 701, - документы, указанные в подпункте "о" пункта 13 Правил:

документы, подтверждающие отсутствие у участника торгов недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности участника торгов по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)". Участник торгов считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)".

5.2. В связи с тем, что принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей, признать аукцион несостоявшимся.

Протокол составлен в одном экземпляре.

**Директор департамента
муниципального имущества
Администрации городского округа
"Город Архангельск"**

М.С. Белова, действующая на основании
доверенности от 07.10.2024 № 19-37/1538